Zmluva o nájme pozemku č. 02/2026

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Krajská hvezdáreň v Žiline**
Sídlo:	Horný val 20, 012 42 Žilina
Štatutárny orgán:	RNDr. Ján Mäsiar
IČO:	36145084
IČ DPH/ DIČ:	2021445184
Bankové spojenie/IBAN:	SK70 8180 0000 0070 0048 1643
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj
(ďalej len „*prenajímateľ*“)	

a

Nájomca:	**Komunitné vzdelávanie Kalimba**
Sídlo:	Tulská 1684/4, 010 08 Žilina
IČO:	42432545
DIČ:	2120196617
IČ DPH:	
Bankové spojenie /IBAN:	SK59 8330 0000 0024 0077 2893
Zastúpený:	**Ing. Lenka Hrúzová, štatutárny zástupca**
Zapísaný v registri:	VVS/1-900/90-45833
(ďalej len *„nájomca“)*	

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“), ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela číslo:	KN-C č. 4906/220
ID parcely:	ID 1951
druh pozemku:	trvalý trávny porast
celková výmera:	3212 m^2
katastrálne územie:	Žilina
obec:	Žilina
okres:	Žilina
list vlastníctva číslo:	1363

2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, je oprávnený jeho časť prenechať do nájmu so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka).
3. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do nájmu **časť pozemku o výmere 200 m^2** (ďalej len „predmet nájmu“), nachádzajúci sa na parcele uvedenej v Čl. I. ods.1 tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je situačne zakreslený na mapke (alebo geometrickom pláne), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom č. 01/2026 – KrH ZA a bol zverejnený v dobe od 6.10.2026 do 21.10.2026.

6. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom prevádzkovania lesného klubu ako alternatívy k bežným materským školám. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 27.10.2026 do 27.10.2028.**

Článok IV.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal, pokiaľ povinnosť uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu nesplní nájomca.
3. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ splnomocnený k tomu, že predmet nájmu môže vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň pracovných 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že aj v prípade, ak nedôjde k vypratániu predmetu nájmu riadne a včas, nájomný vzťah sa nepredlžuje.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške – **16,00 €/m^2/rok, t. j. 3200,00 €** (slovom: tritisíc dvesto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v štvrťročných splátkach vo výške **800 €** a to vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za dané obdobie, pričom lehota splatnosti sa dojednáva do 14 dní od doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom

Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

5. Vo výške nájomného podľa Článku V. ods. 1 tejto zmluvy nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré bude podľa Článku VI. tejto zmluvy platiť nájomca.

6. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa ods. 4 tohto článku len zvýšené, nikdy nie znížené.

Článok VI.
Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom: elektrická energia a vodné a stočné.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom – elektrickú energiu a vodu, za ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi úhradu. Úhradu za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať na základe platných cenových taríf Stredoslovenskej energetiky a Severoslovenských vodární a kanalizácií a nameranej skutočnej spotreby energií za tých istých podmienok ako je dojednané v odseku 2 Článku V. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnutú výšku úhrady za poskytované služby spojené s nájmom jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení úhrady za služby spojené s nájmom. Zvýšenie úhrady za služby spojené s nájmom je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Právo zvýšenia úhrady podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky úhrady za služby spojené s nájmom podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky úhrady za poskytované služby spojené s nájmom a samotnej upravenej sumy dojednanej úhrady za poskytované služby spojené s nájmom.

Článok VII.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájmom podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nezaplateného štvrťročného nájomného. Zmluvná pokuta je splatná k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k omeškaniu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá ani povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.

2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa Čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Úrok z omeškania je splatný do 10. pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jeho zaplatenie nájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vypratániu predmetu nájmu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500 €** do 15 dní od skončenia nájmu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté ustanovenia o vypratání predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Na strane prenajímateľa:**

   a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
   b) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
   c) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie,
   d) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu.

2. **Na strane nájomcu:**

   a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
   b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s predmetom nájmu riadne a včas v termíne splatnosti,
   c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
   d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé opravy a udržiavanie predmetu nájmu v technicky spôsobilom stave,
   e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
   f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
   g) povinnosť zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseky ochrany pred požiarmi, najmä vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláška č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení,
   h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania (napr. podnájmu, výpožičky) tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku umiestneného na predmete nájmu nájomcom.

6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a v tomto stave ho preberá do užívania.

Článok IX.
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III. tejto zmluvy.

2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len ak:

   a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného.

4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
5. Odstúpenie podľa § 679 Občianskeho zákonníka musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na základe predchádzajúceho súhlasu predsedníčky Žilinského samosprávneho kraja s prenájmom predmetného majetku formou priameho nájmu, udeleného pod č.09237/2026/ONM-2 zo dňa 01.10.2026, v súlade s čl. 24 ods. 1.3. bod a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, nájomca jeden (1) rovnopis a jeden (1) rovnopis obdrží Žilinský samosprávny kraj.
7. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK *https://www.zilinskazupa.sk/urad-zsk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-v-zilinskom-samospravnom-kraji/*.
8. Prílohou tejto zmluvy je:
    1. Situačný nákres
    2. Uznesenie (zámer)
    3. Súhlas predsedníčky ŽSK

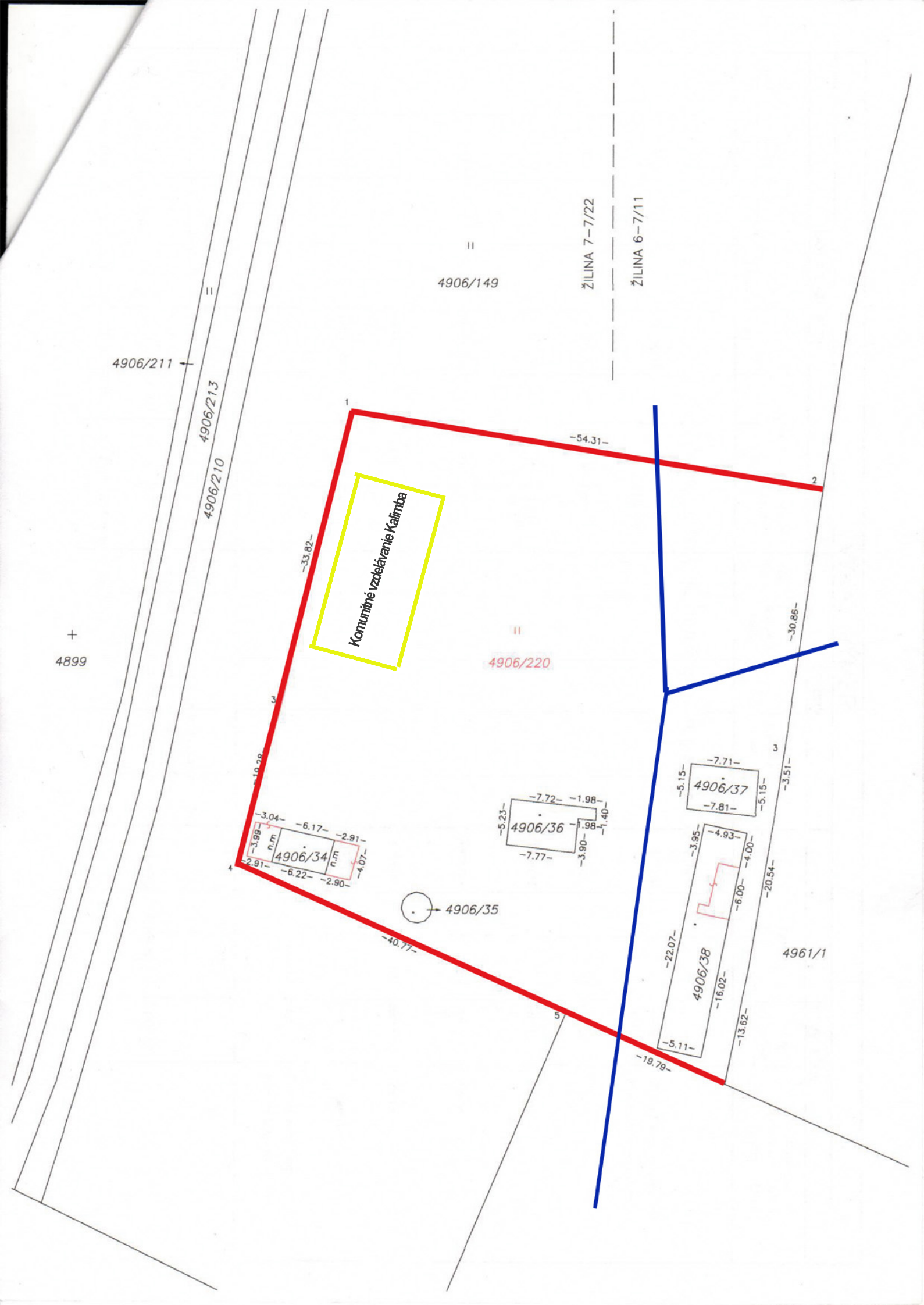
V Žiline dňa 26.10.2026

Prenajímateľ:

.....
RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ, v.r.
Krajská hvezdáreň v Žilina

Nájomca:

.....
Ing. Lenka Hrúzová, štatutárny zás.
Komunitné vzdelávanie Kalimba


4906/211
4906/213
4906/210
4906/149
ŽILINA 7-7/22
ŽILINA 6-7/11
4899
Komunitné vzdelávanie Kalimba
4906/220
4906/34
4906/36
4906/37
4906/38
4906/35
4961/1
1
2
3
4
5
-54.31-
-33.82-
-30.86-
-40.77-
-19.79-
-3.51-
-20.54-
-13.62-
-16.02-
-22.07-
-5.11-
-4.00-
-6.00-
-3.95-
-4.93-
-7.71-
-5.15-
-7.81-
-7.72-
-1.98-
-5.23-
-1.40-
-3.90-
-7.77-
-3.04-
-6.17-
-2.91-
-3.99-
n.m.
-4.07-
-2.91-
-6.22-
-2.90-

ZÁMER a PODMIENKY prameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 01/2026 – KrH ZA

Krajská hvezdáreň v Žiline, Horný val č. 20, 012 42 Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať** dočasne nevyužitý nehnuteľný majetok ŽSK formou **priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku parc. KN-C č. 4906/220 o výmere 200 m² (ID 1951),** nachádzajúci sa na nezastavanej časti pozemku, západná, severozápadná časť. Vlastníctvo pozemku je zapísané na LV č. 1363 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Krajská hvezdáreň v Žiline.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena (nájomné)** za predmet nájmu**: 16,00€/m²/rok + náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.**
2. **Doba nájmu:** určitá, od 27.10.2026 do 27.10.2028
3. **Účel nájmu:** Lesný klub ako alternatíva k bežným materským školám
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 21.10.2026 do 12:00 hod.** poštou alebo osobne na adresu správcu: **Krajská hvezdáreň v Žiline, Horný val 20, 012 42 Žilina.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
   - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
   - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
   - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,

   ponúkanú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 01/2026-KrH ZA, NEOTVÁRAŤ“.**
7. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky prameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
9. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: RNDr. Ján Mäsiar, +421 907 872 53, janmasiar@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom prameho nájmu.
10. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 22.10.2026 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ hvezdárne (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami hvezdárne. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prameho nájmu **nájomnou zmluvou**.
    Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
    Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.
13. Priamy nájom bude realizovaný v súlade s čl. 24 ods. 1.3. písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, na základe predchádzajúceho súhlasu predsedníčky Žilinského samosprávneho kraja č. 09237/2026/ONM-2 zo dňa 01.10.2026.

V Žiline dňa: 6.10.2026

Za vyhlasovateľa: .....

RNDr Ján Mäsiar, v. r.
riaditeľ

KÓPIA

Číslo záznamu: 00082/2026

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

ODBOR NAKLADANIA S MAJETKOM

Krajská hvezdáreň v Žiline
Horný Val č.20/41
012 42 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Žilina
/	09237/2026/ONM-2	Ing. Andrea Francistyová	01. 10. 2026

Vec
Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu s priamym nájmom nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja

V súlade s **čl. 24 ods. 1.3. bod a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja udeľujem predchádzajúci súhlas** štatutárnemu orgánu správcu majetku **Krajská hvezdáreň v Žiline, Horný val 20, 012 42 Žilina**, s realizáciou priameho nájmu dočasne nevyužitého nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja, a to:

- **časti pozemku parc. KN-C č. 4906/220 o výmere 200 m² (ID 1951),** nachádzajúcej sa na nezastavanej časti pozemku, v západnej až severozápadnej časti, zapísanej na LV č. 1363, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre vlastníka **Žilinský samosprávny kraj**, v správe **Krajská hvezdáreň v Žiline**.

Predmetný majetok bude prenajatý formou **priameho nájmu** za týchto podmienok:
- **účel nájmu:** lesný klub ako alternatíva k bežným materským školám,
- **doba nájmu:** určitá, na obdobie 2 (dvoch) rokov,
- **najnižšie nájomné: 16,00 EUR/m²/rok**, plus náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu,
- nájomca bude vybraný postupom priameho nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Tento súhlas sa udeľuje **pred zverejnením zámeru priameho nájmu** a predstavuje predchádzajúci súhlas predsedníčky Žilinského samosprávneho kraja podľa čl. 24 ods. 1.3. bod a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Zároveň upozorňujeme **správcu majetku**, že vzhľadom na platnosť a účinnosť zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov je ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja povinný pri hospodárení a nakladaní s majetkom Žilinského samosprávneho kraja postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Žiadame Vás o zaslanie zámeru a podmienok priameho nájmu pred zverejnením na odsúhlasenie odborom nakladania s majetkom Úradu Žilinského samosprávneho kraja (e-mailom).

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Ul. Komenského 48 | 011 09 Žilina | +421 41 5032 229 | | andrea.francistyova@zilinskazupa.sk
IČO: 378 08 427 | **DIČ:** 202 162 66 95 | **Bankové spojenie:** Štátna pokladnica | **IBAN** SK95 8180 0000 0070 0050 3697

www.zilinskazupa.sk